

21.03.2017
Data Podpis

Kętrzyn, 2017-02-09

DECYZJA Nr 27/17

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 25.11.2016r. (data wpływu 28.11.2016r.)

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Związku Gmin BARCJA Plac M.J. Piłsudskiego 1 11-400 Kętrzyn

obejmujące:

przywrócenie wartości przyrodniczo-architektoniczno-użytkowych parku miejskiego na działkach Nr 185/2; 183/2; 186/3; 186/2 obręb 2 oraz Nr 1; 23; 24; 16; 18; 22 obręb 3 w Reszlu w zakresie wykonania utwardzeń terenu, dróg dojazdowych, wymiany mostków pieszych i remont mostku, wymiany nawierzchni na schodach i chodnikach, mała architektura, oświetlenie terenu, remont amfiteatru.

Rodzaj obiektu: park miejski.

Autorzy projektu budowlanego:

- architektura- mgr inż. arch. Anna Gontarz-Bagińska- uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr 08/POOKK/IV/2014, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP o numerze ewidencyjnym PO- 1317,
- branża drogowa- mgr inż. Tomasz Bagiński- uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr 41/2000/Op, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym POM/BO/0087/01,
- branża elektryczna- mgr inż. Bartłomiej Zosiuk- uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr POM/0149/POOE/06, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym POM/IE/0013/07.

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.– Prawo budowlane:

1.Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 1) roboty budowlane realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji,
- 2) roboty budowlane prowadzić zgodnie z opracowanym planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie,
- 3) obiekty budowlane podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie oraz geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

~~2.Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~

3.Terminy rozbiórki:

- ~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania,~~
- ~~2) tymczasowych obiektów budowlanych.~~

4.Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- 1) inwestor zobowiązany jest ustanowić kierownika budowy (robót).
- 2) inwestor zobowiązany jest ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138 z 2001 r. poz. 1554).

-2-

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: Reszel działki Nr 185/2; 183/2; 186/3; 186/2 obręb 2 oraz Nr 1; 23; 24; 16; 18; 22 obręb 3 w Reszlu.

Zgodnie z art. 107 § 4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji, gdyż obejmuje ona w całości wniosek inwestora.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Z up. STAROSTY
Magdalena Osinowicz-Dąbrówna
Naczelnik Wydziału Architektury,
Budownictwa i Inwestycji

Decyzję otrzymują:

Inwestor: Związek Gmin BARCJA
Plac M.J. Piłsudskiego 1
11-440 Reszel

1. Gmina Reszel
ul. Rynek 24
11-440 Reszel
2. Zarząd Dróg Wojewódzkich w Olsztynie
Rejon dróg Wojewódzkich w Kętrzynie
ul. Bałtycka 20
11-400 Kętrzyn
3. Marszałek Województwa
Warmińsko-Mazurskiego
Za pośrednictwem Zarządu
Melioracji i Urządzeń Wodnych
Oddział Rejonowy w Mrągowie
ul. Widok 7
11-700 Mrągowo
4. Skarb Państwa
Wydział Geodezji, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami w/m.
5. Biuro Inżynierskie
Anna Gontaż-Bagińska
Nowy Świat
ul. Nad Jeziorem 13
80-299 Gdańsk
(pełnomocnik inwestora)

Do wiadomości:

1. Wojewódzki Urząd
Ochrony Zabytków
ul. Podwale 1
10-076 Olsztyn
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru
Budowlanego w Kętrzynie
- 3.a/a.

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane,
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane. Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

12.09.2017 
Data Podpis

DECYZJA

Na podstawie art. 40 ust. 1 i 3, art. 81 ust. 1 pkt 2 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2017r, poz. 1332) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2017r, poz. 1257)-

na wniosek: Gminy Reszel ul. Rynek 24 11-440 Reszel z dnia r. (data wpływu 13.10.2016r.)

za zgodą: Związku Gmin „BARCJA” Plac Piłsudskiego 1 11-400 Kętrzyn-

Starosta Kętrzyński

1. Przenosi na:

Gminę Reszel ul. Rynek 24 11-440 Reszel-

decyzję znak WAI.6740.4.57.2016 z dnia 09.02.2017r. o pozwoleniu na budowę-
przywrócenie wartości przyrodniczo-architektoniczno-użytkowych parku miejskiego w
na działkach Nr 185/2; 183/2; 186/3; 186/2 obręb 2 oraz Nr 1; 23; 24; 16; 18; 22 obręb 3 w
Reszlu w zakresie wykonania utwardzeń terenu, dróg dojazdowych, wymiany mostków
pieszych i remont mostku, wymiany nawierzchni na schodach i chodnikach, mała
architektura, oświetlenie terenu, remont amfiteatru.

2. Z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna na Gminę Reszel przechodzą wszystkie prawa i obowiązki wynikające z decyzji opisanej w pkt 1.

Na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od
uzasadnienia decyzji gdyż uwzględnia ona w całości żądanie strony.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w
Olsztynie. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Starosty Kętrzyńskiego w terminie 14 dni od
daty otrzymania decyzji.




Z up. STAROSTY
Magdalena Osinowicz-Dąbrówna
Naczelnik Wydziału Architektury,
Budownictwa i Inwestycji

